



## 3-Zimmer- Wohnung in Hall, Bei der Säule 8

Diese schön aufgeteilte, 3-Zimmer Eigentumswohnung mit TG-Abstellplatz in Hall wird verkauft.

Die nach Osten und Westen orientierte Wohnung mit Westloggia ist Teil einer vor 2 Jahren generalsanierten Wohnanlage in einem sehr ruhigen Wohnviertel im Osten von Hall.

Die Infrastruktur in diesem Stadtteil ist hervorragend, Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie zB. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermarkt, Cafes, Bushaltestellen etc. sind fußläufig erreichbar.

**Kaufpreis: € 300.000**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten mit Verbücherung und Treuhandschaft

**Die Wohnung in Kürze:**

**Anteile:** 86/3177 in EZ 1622 GB 81007

Hall + 5/510 in EZ 1625 GB 81007 Hall

**Lage:** 4.OG, Lift

**Räume:** 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Abstellräume, Gang, Loggia (Westen)

**Nutzfläche:** 88,48 m<sup>2</sup>

**Zubehör:** Kellerabteil im EG, 1 TG-Abstellplatz

**Heizung:** Zentralheizung

**Bewirtschaftungskosten:**

€ 393,32/Monat

**HWB Gesamtobjekt:** 84 kWh/m<sup>2</sup>

**Benutzungsbewilligung:** 1985

**Beziehbarkeit:** ab sofort

**Kontakt:** HALLAG Kommunal GmbH,

Dr. Oskar Winkler,

Tel.: 05223/5855/5102,

e-mail: [o.winkler@hall.ag](mailto:o.winkler@hall.ag)

