



KUNDMACHUNG

Öffentliche Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 iVm § 60 Abs. 8 TGO:

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Südloggia & Gestaltungspotenzial

Top W30 | Kaiser-Max-Straße 21c | 6060 Hall in Tirol



Kaufpreis: € 250.000

- Wohnfläche: ca. 68,20 m²
- Südloggia : ca. 4 m²
- Kellerabteil: ca. 6 m²

Eckdaten

Objektart	Eigentumswohnung
Wohnung	Top W30
Baujahr	1972
Stockwerk	3. Obergeschoss (ohne Lift)
Wohnnutzfläche	ca. 68,20 m ²
Loggia	ca. 4,00 m ² (Süd)
Kellerabteil	ca. 6,00 m ²
Ausrichtung	Nord/Süd
Heizung	(Fernwärme Radiator)
Warmwasser	 E-Boiler
Fenster	Kunststoff (Bj. 2008)
Parken	eingeschränkte Möglichkeit

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss (ohne Lift) überzeugt durch:

- Helle Räume & praktische Raumaufteilung
- Südloggia mit Aussicht
- Großzügiges Kellerabteil mit Strom und Licht

Der sanierungsbedürftige Zustand eröffnet **Gestaltungs- und Wertsteigerungspotential** – ideal für **Eigennutzer** und **Anleger**.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig. Küche, Böden, Bad/WC und Elektroinstallationen sollten modernisiert werden – dadurch hohes Gestaltungspotential.

Zentrale Lage in Hall in Tirol. Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr, Stadtzentrum in der Nähe.

Kaufinteressenten werden eingeladen, schriftliche **Angebote bis spätestens 15. April 2026, 12:00 Uhr**, bei der HallAG Kommunal GmbH, Ing. Harald Graus, Augasse 6, 6060 Hall in Tirol, E-Mail: h.graus@hall.ag, einzubringen.

Nähere Informationen und Kontakt: Ing. Harald Graus, Tel.: 05223 5855 5113, E-Mail: h.graus@hall.ag

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung der zuständigen Gemeindeorgane. Ein Rechtsanspruch auf Zuschlag besteht nicht.

Hall in Tirol, am 11.03.2026

Der Bürgermeister:
Dr. Christian Margreiter eh.