

Stadt HALL in Tirol



Gemeindenummer:
70354

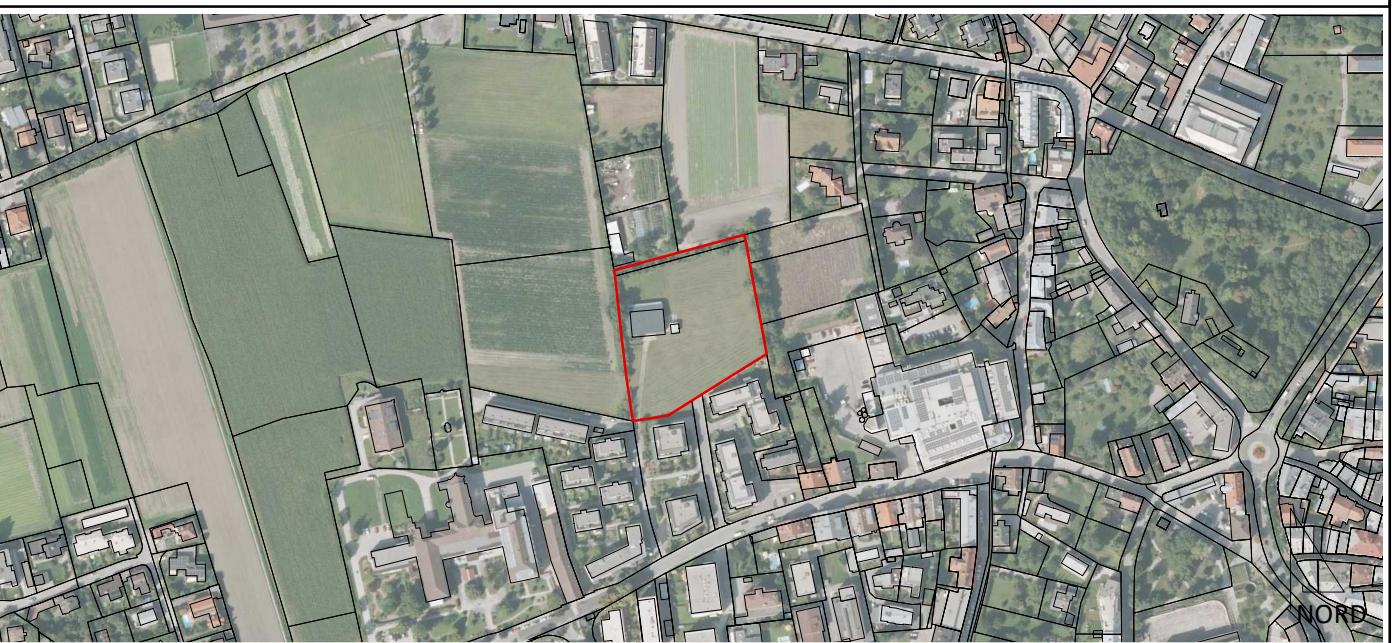
Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Planbezeichnung:
1/2025

Planerstellungsdatum:
19.05.2025

PLANUNGSBEREICH: Fassergasse

Betroffene Grundstücke: Gpn 146 und 162



KATASTRALGEMEINDE: 81007, Hall

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 10/2024

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5.000

0 20 40 80 120 160 m

Amtssignatur GEMEINDE

Amtssignatur LAND TIROL

Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Käpferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Mag. Michael Bachlechner
Mag. Klaus Spielmann, MSc. (GIS)
Architektur und Geographie

Zeichnungsname: ork_hal25008_v1.mxd

GDSS-Dateiname: orapt_hal25008_v1, orplb_hal25008_v1, oraln_hal25008_v1

www.ris.bka.gv.at

Bearbeitung: BM/TS

FESTLEGUNGEN

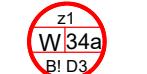
PLANUNGSBEREICHE

Abgrenzung Planungsbereich

FESTLEGUNGEN



§ 31(1)k,i,m Vorwiegend öffentliche Nutzung
Index Ö 05: Soziale Infrastruktur und Freizeitinfrastruktur, Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen
z1: bauliche Nutzung bei gegebenem Bedarf unmittelbar möglich
D2: geringe bis mittlere Baudichte



§ 31(1)d,i Vorwiegend Wohnnutzung
Index W 34a
z1: bauliche Nutzung bei gegebenem Bedarf unmittelbar möglich
B!: Verpflichtung zur Bebauungsplanung
D3: mittlere Baudichte



§ 31(1)d,i Vorwiegend Wohnnutzung
Index W 40
z3: Fläche erst nach weitgehender baulicher Nutzung der übrigen Reserven zu mobilisieren
B!: Verpflichtung zur Bebauungsplanung
D2: geringe bis mittlere Baudichte

----- § 31(1)d,i,g Grenzen unterschiedlicher Festlegungen innerhalb der Siedlungsentwicklungsflächen

KENNTEICHMACHUNGEN

- Katastralgemeindegrenze
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- VO Gemeindestraße, öffentliche Interessenstraße, öffentliche Privatstraße
- (HW 300) Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)
- Betreiber 30 KV - E Elektrisches Erdkabel
- (HWG) Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- Umspann-, Trafostation
- (GF) Fließendes Gewässer
- TIGAS GAS Gasleitung
- (GEM FERNWÄRME) Fernwärmeleitung
- (TW) Trinkwasserleitung
- (K) Naturdenkmal, Naturhöhle
- (D1) Denkmalgeschütztes Objekt
- (NO2) Belastetes Gebiet (§ 3 (8) UVPG 2000)
- (SI) Sichtzone (§ 12 SOG 2021)

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 29/2025

