



KUNDMACHUNG

Öffentliche Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 iVm § 60 Abs. 8 TGO:

Die Stadtgemeinde Hall in Tirol beabsichtigt, zwei Wohnungen in der Wohnanlage Amtsbachgasse 5, EZ 311, KG Hall, Baujahr Ende der 1950er Jahre, zu verkaufen.

Die Wohnungen in Kürze:

Wohnung VI/A:	Wohnung VII/A:
Anteile: 540/8560 in EZ 311, KG Hall	Anteile: 396/8560 in EZ 311, KG Hall
Nutzfläche: ca. 82 m ²	Nutzfläche: ca. 61 m ²
Räume: 3-Zimmer-Wohnung	Räume: 2-Zimmer-Wohnung
Lage: 2. OG	Lage: 3. OG (DG)
• einfache Ausstattung (Kategorie C), ohne Lift • stark sanierungsbedürftig • unbefristet vermietet (Mieterschutz nach MRG) • Parken auf öffentlichem Gut oder in der nahe liegenden Stadtgarage möglich • Heizung Elektrisch bzw. Mella-Ofen • Elektrik 2-polig ohne FI-Schalter	

Eine Besichtigung ist aufgrund der bestehenden Mietverhältnisse nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Kaufinteressenten werden eingeladen, schriftliche **Angebote bis spätestens 20. November 2025, 12:00 Uhr**, bei der Stadtgemeinde Hall in Tirol, Oberer Stadtplatz 1 - 2, 6060 Hall in Tirol, Email: stadtamt@stadthall.at, einzubringen.

Nähere Informationen und Kontakt: GR Ing. Dieter Schirak, Tel: 0670 5001110,
Email: dieter.schirak@gemrat-stadthall.at

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung der zuständigen Gemeindeorgane.
Ein Rechtsanspruch auf Zuschlag besteht nicht.

Hall in Tirol, am 21.10.2025

Der Bürgermeister:
Dr. Christian Margreiter eh.