



KUNDMACHUNG

GZl. D/14476/2025

über die Auflegung des Entwurfes der Änderung des Flächenwidmungsplanes (Nr. 106) betreffend Grundstücke 59, 61/2, 61/3, .281, .282, .283, .284 und .608, KG Hall, Unterer Stadtplatz/Salzbürger Straße

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hall in Tirol hat in seiner Sitzung am 08.07.2025 gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von der Firma PLANALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck, ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Hall in Tirol vom 14.03.2025, Zahl 354-2025-00006, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Hall in Tirol vor:

Umwidmung

Grundstück .281 KG 81007 Hall

rund 610 m²

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 610 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKrE** Kloster, religiöse Einrichtungen

weitere Grundstücke .282 KG 81007 Hall

rund 402 m²

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 402 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKKK** Kloster, Kirche, kulturelle Einrichtungen

weitere Grundstück **.283 KG 81007 Hall**

rund 805 m²

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 805 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SSBBKK** Schule, Kinder- und Jugendbetreuungseinrichtung, Bildungseinrichtungen und -vereine, Kloster, kulturelle Einrichtungen

weitere Grundstück **.284 KG 81007 Hall**

rund 841 m²

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 841 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SSBBKK** Schule, Kinder- und Jugendbetreuungseinrichtung, Bildungseinrichtungen und -vereine, Kloster, kulturelle Einrichtungen

weitere Grundstück **.608 KG 81007 Hall**

rund 462 m²

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 462 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKKK** Kloster, Kirche, kulturelle Einrichtungen

weilers Grundstück **59 KG 81007 Hall**

rund 138 m²

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 138 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SSBBKK** Schule, Kinder- und Jugendbetreuungseinrichtung, Bildungseinrichtungen und -vereine, Kloster, kulturelle Einrichtungen

weilers Grundstück **61/2 KG 81007 Hall**

rund 220 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

rund 193 m²

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 220 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SGr** Grünanlage

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 193 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKKK** Kloster, Kirche, kulturelle Einrichtungen

weilers Grundstück **61/3 KG 81007 Hall**

rund 7 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

rund 2195 m²
von Kerngebiet § 40 (3)
in
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-48**

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 6 m²
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SGr** Grünanlage

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 1 m²
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SSh** Seniorenheim

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 2195 m²
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SSh** Seniorenheim

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten
GISBerechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 14.07.2025 bis einschließlich 11.08.2025.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit
Parteienverkehr im Stadtamt, Stadtservice, zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem
Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und
Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten
Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Stadtgemeinde Hall in Tirol ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Stadtgemeinde Hall in Tirol eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Hall in Tirol, am 09.07.2025

Für den Bürgermeister:
Dr. Bernhard Knapp

angeschlagen am: abgenommen am:
--