

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Stadtgemeinde

Hall in Tirol, Oberer Stadtplatz 2, 6060 Hall in Tirol

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person) _____

wohnhaft / Firmensitz in _____

E-Mailadresse _____

Telefonnummer _____

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
ART des BAUVORHABENS: (Mehrfangangaben möglich)		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> sonstige Änderungen: _____	
<input type="checkbox"/> Abbruch		
VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfangangaben möglich!)		
<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
<input type="checkbox"/> Land- / Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
<input type="checkbox"/> Handel / Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz _____	
<input type="checkbox"/> Gewerbe / Industrie	<input type="checkbox"/> sonstige Verwendung _____	
2 ANGABEN zum BAUPLATZ:		
Katastralgemeinde: _____	Gst-Nr.: _____	
Straße, Nummer: _____	Einlagezahl: _____	
Widmung (lt. Flächenwidmungsplan): _____ Größe in m ² : _____		
3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand:		
bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:		
(bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden)		
Gst-Nr.:	Name:	Adresse:
5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße		
<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann und Adresse _____		
<input type="checkbox"/> Privatstraße / -weg Grundbuchsatz / Benützungsberechtigung als Beilage _____		
6 BAUMASSEN, KUBATUREN:		
Baumasse gesamt lt. § 61 (3) TROG 2022 (-> §§ 42ff TROG 2022 – Freiland, Baumassendichte) [m ³]: _____		
Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz – TVAG: _____		
Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: _____		
Baumasse Bestand [m ³]: _____		
Baumasse Umbau [m ³]: _____		
(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!)		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:				
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)			
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtliche Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Göllegrube			
	Niederschlagswasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtliche Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtliche Bewilligung notwendig)			
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG; sonstiger Anbieter: _____			
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr			
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)				
	Art der Konstruktion:	_____			
	Art der Heizung:	_____			
	Leistung der Heizung:	_____			
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	_____			
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
	Brandschutzeinrichtung:	_____			
(wie zB Feuerlöscher Wandhydrant Brandmeldeanlage, automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc...)					
9	STATISTISCHE ANGABEN: (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik)				
	Verbaute Fläche [m ²]:	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input type="text"/>	
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: [m ²]:	<input type="text"/>	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input type="text"/>	
	davon:				
	Wohnzwecke [m ²]:	<input type="text"/>	Verkehrs- / Nachrichtenwesen [m ²]:	<input type="text"/>	
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input type="text"/>	Industrie- / Lagerzwecke [m ²]:	<input type="text"/>	
	Hotel, Gasthof, Pension u.ä. [m ²]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input type="text"/>	
	Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input type="text"/>	
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input type="text"/>	
	(Wohngebäude von Gemeinschaften sind zB Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)				
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:				
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	_____			
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:	_____			
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	_____			
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	_____			
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	_____			
	Müllsammlung:	_____			
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:					
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
11	BARRIEREFREIES BAUEN – ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:				
	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erwarten			
	<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600			
	<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut				
	<input type="checkbox"/> Sozial- oder Gesundheitswesen				
12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)				
	Baupläne: 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:			
	Lagepläne: 1:500 oder größer (dreifach)	_____			
	lt. § 31 TBO 2022	_____			
	Energieausweis: (dreifach)	_____			
	Grundbuchsatzzug	_____			
	Baumassenermittlung gemäß TVAG	_____			
Massenermittlung nach TROG 2022 (oberirdische Baumasse)	_____				
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	_____				

13	DATUM und UNTERSCHRIFT:
Bauwerber bzw. Bevollmächtigter oder gesetzlicher Vertreter des Bauwerbers:	
<hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">Ort und Datum</div> <div style="text-align: center;">Unterschrift des Bauwerbers</div> </div> <hr/>	
Falls der Bauwerber nicht Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist: Zustimmung des Grundeigentümers bzw. des Bauberechtigten , zum geplanten Bauvorhaben:	
<hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">Ort und Datum</div> <div style="text-align: center;">Unterschrift des Grundeigentümers bzw. des Bauberechtigten</div> </div> <hr/>	
Falls an der gegenständlichen Liegenschaft Wohnungseigentum besteht und der Bauwerber nicht alleiniger Eigentümer ist: Zustimmung des betreffenden Miteigentümers :	
<hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">Ort und Datum</div> <div style="text-align: center;">Unterschrift des Miteigentümers</div> </div> <hr/>	
<u>HINWEIS:</u> Die Bauunterlagen (Pläne) müssen von einer dazu befugten Stelle verfasst sein und sind von ihrem Verfasser zu unterfertigen.	
14	AMTLICHE VERMERKE: