

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Stadtgemeinde

Hall in Tirol, Oberer Stadtplatz 2, 6060 Hall in Tirol

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person) \_\_\_\_\_

wohnhaft / Firmensitz in \_\_\_\_\_

E-Mailadresse \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:		
1	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)	
<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes		
<input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> große Renovierung		
<input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> sonstige Änderungen: _____		
<input type="checkbox"/> Abbruch		
<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022		
<input type="checkbox"/> Land- / Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage		
<input type="checkbox"/> Handel / Verwaltung <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz _____		
<input type="checkbox"/> Gewerbe / Industrie <input type="checkbox"/> sonstige Verwendung _____		
2	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>	
Katastralgemeinde: _____ Gst-Nr.: _____		
Straße, Nummer: _____ Einlagezahl: _____		
Widmung (lt. Flächenwidmungsplan): _____ Größe in m²: _____		
3	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand: bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)	
4	<b>ANGABE der NACHBARN</b> laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden)	
Gst-Nr.: _____ Name: _____ Adresse: _____		
5	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>	
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße		
<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann und Adresse _____		
<input type="checkbox"/> Privatstraße / -weg Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage _____		
6	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>	
Baumasse gesamt lt. § 61 (3) TROG 2022 (-> §§ 42ff TROG 2022 – Freiland, Baumassendichte) [m³]: _____		
Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz – TVAG:		
Baumasse Neu = hinzukommend [m³]: _____		
Baumasse Bestand [m³]: _____		
Baumasse Umbau [m³]: _____		
(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!)		

<b>7</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
	Wasserversorgung: <input type="checkbox"/> Schmutzwasserentsorgung: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Niederschlagswasserentsorgung: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Energieversorgung: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abfallentsorgung: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) <input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtliche Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube <input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtliche Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtliche Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> zB TIWAG; sonstiger Anbieter: _____ <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr
<b>8</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>	
	Art der Konstruktion: _____ Art der Heizung: _____ Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____ Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung) _____ Blitzschutzanlage: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Brandschutzeinrichtung: _____ _____ _____ (wie zB Feuerlöscher Wandhydrant Brandmeldeanlage, automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc...)	
<b>9</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN: (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik)</b>	
	Verbaute Fläche [m²]: _____ Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: [m²]: _____  davon: Wohnzwecke [m²]: _____ Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: _____ Hotel, Gasthof, Pension u.ä. [m²]: _____ Groß-/Einzelhandel [m²]: _____ Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: _____	Anzahl der Wohnungen: _____ Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: _____  Verkehrs- / Nachrichtenwesen [m²]: _____ Industrie- / Lagerzwecke [m²]: _____ Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: _____ Sonstige Zwecke [m²]: _____ Freistehende Garagen [m²]: _____ (Wohngebäude von Gemeinschaften sind zB Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)
<b>10</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: _____ von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____ von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____ von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____ Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: _____ Müllsammlung: _____ Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>11</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN – ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erwarten <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600 <input type="checkbox"/> Sozial- oder Gesundheitswesen	
<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne: 1:100 (dreifach) _____ Sonstige Beilagen: _____ Lagepläne: 1:500 oder größer (dreifach) _____ lt. § 31 TBO 2022 _____ Energieausweis: (dreifach) _____ Grundbuchauszug _____ Baumassenermittlung gemäß TVAG _____ Massenermittlung nach TROG 2022 (oberirdische Baumasse) _____ Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) _____	

**13 DATUM und UNTERSCHRIFT:**

Bauwerber bzw. Bevollmächtigter oder gesetzlicher Vertreter des Bauwerbers:

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des **Bauwerbers**

Falls der Bauwerber **nicht** Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist:  
**Zustimmung** des **Grundeigentümers** bzw. des **Bauberechtigten**, zum geplanten Bauvorhaben:

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Grundeigentümers bzw.  
des Bauberechtigten

Falls an der gegenständlichen Liegenschaft Wohnungseigentum besteht und der Bauwerber nicht alleiniger Eigentümer ist:  
**Zustimmung** des betreffenden **Miteigentümers**:

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Miteigentümers

**HINWEIS:** Die Bauunterlagen (Pläne) müssen von einer dazu befugten Stelle verfasst sein und sind von ihrem **Verfasser** zu unterfertigen.

**14 AMTLICHE VERMERKE:**