



KUNDMACHUNG

über die Auflegung des Entwurfes der Änderung des Flächenwidmungsplanes (Nr. 85) betreffend Gst 67, KG Heiligkreuz II, sowie Teilflächen der Gste 138, 139, 19, 83, 130, alle KG Heiligkreuz II, sowie Teilflächen der Gste 4030, 4031, 4034/3, alle KG Heiligkreuz I, sowie Gste 145/3, 437/5 und 795/3, alle KG Hall, sowie Teilflächen der Gste 1352, 1010, 1186, 1083, 1104/6, 813/7, 1092, 830/7, 1009/1, 838/1, 1368, 971, 810/1, 338, 1079/4, 1088/2 und .693, alle KG Hall; Widmungsänderungen im Bereich von Verkehrsflächen

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hall in Tirol hat in seiner Sitzung am 11.05.2022 gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von der Firma PLANALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck, ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Hall in Tirol vom 28.01.2022, Zahl 354-2022-00001, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Hall in Tirol vor:

Umwidmung

Grundstück .693 KG 81007 Hall

rund 13 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Schule

weitere Grundstück 1009/1 KG 81007 Hall

rund 161 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 1010 KG 81007 Hall

rund 4 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 1079/4 KG 81007 Hall

rund 55 m²

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

weilers Grundstück **1083 KG 81007 Hall**

rund 9 m²

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

weilers Grundstück **1088/2 KG 81007 Hall**

rund 9 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Freiland § 41

weilers Grundstück **1092 KG 81007 Hall**

rund 39 m²

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

weilers Grundstück **1104/6 KG 81007 Hall**

rund 4 m²

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

sowie

rund 25 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

weilers Grundstück **1186 KG 81007 Hall**

rund 330 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

weilers Grundstück **130 KG 81021 Heiligkreuz II**

rund 1 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

weilers Grundstück **1352 KG 81007 Hall**

rund 283 m²

von Freiland § 41

in

Geplante örtliche Straße § 53.1

weilers Grundstück **1368 KG 81007 Hall**

rund 27 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück **138 KG 81021 Heiligkreuz II**
rund 1 m²
von Freiland § 41
in
Freiland § 41

weitere Grundstück **139 KG 81021 Heiligkreuz II**
rund 654 m²
von Freiland § 41
in
Freiland § 41
sowie
rund 5 m²
von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 5,
Festlegung Erläuterung: Beschränkung auf produzierende Betriebe, die keine
wesentlichen zusätzlichen Emissionen von NO₂ verursachen, Dienstleistungen und
Handel sind nur in geringfügigem Ausmaß zulässig
in
Freiland § 41

weitere Grundstück **145/3 KG 81007 Hall**
rund 659 m²
von Freiland § 41
in
Freiland § 41

weitere Grundstück **19 KG 81021 Heiligkreuz II**
rund 301 m²
von Freiland § 41
in
Freiland § 41

weitere Grundstück **338 KG 81007 Hall**
rund 3 m²
von Freiland § 41
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Schule

weitere Grundstück **4030 KG 81008 Heiligkreuz I**
rund 172 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück **4031 KG 81008 Heiligkreuz I**
rund 27 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück **4034/3 KG 81008 Heiligkreuz I**

rund 125 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **437/5 KG 81007 Hall**
rund 129 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **67 KG 81021 Heiligkreuz II**
rund 237 m²
von Freiland § 41
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **795/3 KG 81007 Hall**
rund 72 m²
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **810/1 KG 81007 Hall**
rund 15 m²
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
sowie
rund 66 m²
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **813/7 KG 81007 Hall**
rund 2 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **83 KG 81021 Heiligkreuz II**
rund 139 m²
von Freiland § 41
in
Freiland § 41
sowie
rund 45 m²
von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)
in
Freiland § 41

weilers Grundstück **830/7 KG 81007 Hall**
rund 399 m²

von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)
in
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück **838/1 KG 81007 Hall**
rund 128 m²
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)
in
Freiland § 41
sowie
rund 34 m²
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)
in
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück **971 KG 81007 Hall**
rund 15 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen. Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 19.05.2022 bis einschließlich 16.06.2022.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtbauamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Stadtgemeinde Hall in Tirol ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Stadtgemeinde Hall in Tirol eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Hall in Tirol, am 13.05.2022

Für den Bürgermeister:
Ing. Peter Angerer eh.
(Stadtbauamtsleiter)