

Stadt Hall  
z.Hd. Frau Bürgermeisterin Dr. Eva Maria Posch  
Rathaus

6060 HALL IN TIROL

Innsbruck, am 13.01.2022

BM

J:\Raum\Hal\2018\18005\Verfahren\Endbericht\_v1.docx

Zahl: EndberichtÖRK-v1

## **2. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Stadtgemein- de Hall in Tirol**

### **Ergebnisse des Auflageverfahrens des örtlichen Raumordnungskonzeptes und des Umweltberichtes, Berücksichtigung der eingelangten Stellungnah- men und Empfehlung zur Entscheidungsfindung gem. § 8 Tiroler Umweltprü- fungsgesetz**

Der Entwurf zur 2. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Stadtgemeinde Hall i.T. und der Umweltbericht für das Verfahren gemäß dem Tiroler Umweltprüfungsgesetz mit den zugehörigen Beilagen lagen vom 22.07.2021 bis einschließlich 02.09.2021 (1. Auflage) und vom 29.10.2021 bis einschließlich 10.12.2021 (2. Auflage) zur öffentlichen Einsichtnahme auf und wurden auch im Internet zugänglich gemacht.

Während der Auflage- und Stellungnahmefristen langten zum Entwurf der 2. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes sowie zum Umweltbericht insgesamt 110 Stellungnahmen ein.

#### **Stellungnahmen zur 1. Auflage:**

- Nr. 1: Verein Emmaus Innsbruck, vertreten durch Mag. Benedikt Zecha, Stadlweg 17, 6020 Innsbruck, eingelangt am 03.08.2021
- Nr. 2: Björn Strießnig, Fa. Halltex – Haller Textilwerk GmbH, Innsbrucker Straße 11, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 04.08.2021
- Nr. 3: Andrea Porcham, Tiergarten 2, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.08.2021
- Nr. 4: Monika Eliskases, Tiergarten 10, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am

- 09.08.2021
- Nr. 5: Daniel Egger, Krajcncstraße, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 25.08.2021
- Nr. 6: Martin Hollaus, Kaiser-Max-Straße 15c/Top11, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 27.08.2021
- Nr. 7: Priv.-Doz. Mag. Dr. Astrid Mayr, Krajcncstraße 4, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 27.08.2021
- Nr. 8: Andreas Schiffer, Milser Straße 16, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 29.08.2021
- Nr. 9: Christian Huter und Gazazka-Huter Izabella, keine Adresse angeführt, eingelangt am 29.08.2021
- Nr. 10: Günter Ropic, Helmut-Rehm-Straße 3, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 29.08.2021
- Nr. 11: Pfarrkirchenrat der Pfarre Thaur, vertreten durch Ing. Josef Giner, Kirchgasse 5, 6065 Thaur, eingelangt am 30.08.2021
- Nr. 12: Albert Poschgan, Bei der Säule 14, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 30.08.2021
- Nr. 13: Alexander und Christine Keil, Bei der Säule 10, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 31.08.2021
- Nr. 14: Gertrud Stricker, Bei der Säule 10, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 31.08.2021
- Nr. 15: Irma Struggl, Bei der Säule 10, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 31.08.2021
- Nr. 16: Christine Egger, Krajcncstraße 19a, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 31.08.2021
- Nr. 17: Bürgerinitiative „Lebensraum Schöneegg“, vertreten durch Patricia Winkler, Weißenbachstraße 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 01.09.2021
- Nr. 18: Patricia Winkler und Christijan Narat, Weißenbachstraße 7, 6060 Hall in Tirol, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 01.09.2021
- Nr. 19: Gertrud Bergmeister, vertreten durch RA Sallinger & Rampl, Sillgasse 21/III, 6020 Innsbruck, eingelangt am 01.09.2021
- Nr. 20: Maria Steinmayr, Salzburger Straße 13, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.09.2021
- Nr. 21: Priv.-Doz. Mag. Dr. Astrid Mayr, Krajcncstraße 4, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 03.09.2021 – hat bereits am 27.08.2021 die Stellungnahme mit gleichem Inhalt und Datum zugesandt
- Nr. 22: Brigitta Mayr, Krajcncstraße 4, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 03.09.2021
- Nr. 23: Ing. Karl Mayr, Krajcncstraße 4, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 03.09.2021
- Nr. 24: Franz Krautgasser, Bei der Säule 12, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 05.09.2021
- Nr. 25: Miriam Krautgasser, Bei der Säule 12, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 05.09.2021
- Nr. 26: Susanne Hagen, Bei der Säule 14, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am

- 05.09.2021
- Nr. 27: Brigitte Abentung, Schlanggfeld 18, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.09.2021
- Nr. 28: Christa Jenewein, Rudolf-Reinhart-Straße, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.09.2021
- Nr. 29: Andrea Profunser, Aichatfeld 39, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.09.2021
- Nr. 30: Christine Mauracher, Aichatfeld 37, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.09.2021
- Nr. 31: Thomas Profunser, Aichatfeld 39, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.09.2021
- Nr. 32: Konrad Egger, Krajncstraße 19a, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 06.09.2021
- Nr. 33: Daniela und Norbert Rettl, Peter-Willburger-Straße 2, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 34: Ing. Franz Fröschl, Brockenweg 2, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 35: Fröschl AG & Co KG, vertreten durch Ing. Franz Fröschl, Brockenweg 2, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 36: Günter, Elisabeth und Simon Kirchebner, Bei der Säule 12, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 30.08.2021
- Nr. 37: Christian Lautenbach, Weißenbachstraße 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 38: Julia Lautenbach, Weißenbachstraße 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 39: Martina Lautenbach, Weißenbachstraße 1, 660 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 40: Maria Lautenbach, Weißenbachstraße 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 41: Verena Lautenbach, Anna-Dengel-Str. 8, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 42: Eva Lichtenberger, Behaimstraße 9, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 43: Kongregation der Barmherzigen Schwestern Zams, vertreten durch DI Andreas Falch, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 44: Kongregation der Tertiarschwestern d.h. Franziskus, vertreten durch DI Andreas Falch, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 45: Christa Udschi, Bozner Straße 11/1, 6060 Hall in Tirol
- Nr. 46: Anna Awad-Konrad, Herzog Friedrichstr. 22, 6020 Innsbruck, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 47: Johannes Varges, Sparberegg, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 48: Martha Varges, Sparberegg 4, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021

- Nr. 49: Helga Stein, Bei der Säule 14, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021 (zugesandt von Ingrid Schön)
- Nr. 50: Annette Bause-Adam, Krajcncstraße 19a, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 51: Walter Methlagl junior, Krajcncstraße 4/29, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 52: Walter und Inger Methlagl, Schranne 5, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 53: Thomas Bause, Krajcncstraße 19a, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 54: Ing. Markus Mair, Bei der Säule 14, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 55: Kongregation der Töchter des Herzens Jesu, vertreten durch DI Andreas Falch, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 56: Bürgerinitiative „Für ein lebenswertes Hall/West“, vertreten durch Monika Bucher-Innerebner und Horst Bucher, Behaimstraße 5/1, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 57: Eva Hagen, Tschidererweg 11, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 58: Irina Hagen, Bei der Säule 14, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 59: Günter Hagen, Tschidererweg 11, 6060 Hall in Tirol, eingelangt 08.09.2021
- Nr. 60: Noel Zajic, Helmut-Rehm-Straße 5, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 61: Doris und Gerhard Mariacher, Peter-Willburger-Straße 4, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 62: Horst Bucher, Helene Bucher und Monika Bucher-Innerebner, Behaimstraße 5/1, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 63: Georg Eliskases und Walter Eliskases, vertreten durch Mag. Urban Posch, Saline 20/8, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 08.09.2021
- Nr. 64: Wolfgang Hundegger, Speckbacherstraße 12, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 65: Ing. Herbert Sailer, Faistenbergerstraße 17, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 66: Rita Erler, Milser Straße 16, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 67: Franz Egger, Schlangglfeld 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 68: Ingeborg Egger, Schlangglfeld 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 69: Karl Erharter, Innrain 50, 6020 Innsbruck, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 70: Silvia Friess, Ing-Etzel-Straße 11, 6020 Innsbruck, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 71: Christian Sonn, Ing.-Etzel-Straße 11, 6020 Innsbruck, eingelangt am 09.09.2021

- Nr. 72: Hans Geiger, Schlanggfeld 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 73: Norma Geiger, Schlanggfeld 7, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 74: Enzo Kogleck, Rennweg 4, 6020 Innsbruck, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 75: Franz Maislinger, Walter-Senn-Straße 4, 6067 Absam, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 76: Anny und Klaus Wittauer, Lindenstraße 19, 6067 Absam, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 77: Dietmar Brecher, Krajncstraße 6, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 78: Armin Crepaz, Zollstraße 3, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 79: DDr. Anna Kraft, Faistenbergerstraße 15, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 80: Gabriele Lener, Faistenbergerstraße 19, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 81: Franz Tiefenthaler, Unterdorf Nr. 2, 6068 Mils, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 82: Wolfgang Klingler, Arbesgasse 3, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 83: Silvia Bergmann, Mitterhoferstraße 14, 6067 Absam, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 84: Inge Haas, Brockenweg 20/19, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 85: Marion Halper, Schlossgasse 6, 6065 Thaur, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 86: Gabi und Christoph Sailer, Erlenstraße 9, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 87: Susanne Angerer, keine Adresse angeführt, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 88: RA Dr. Christian Margreiter, Pfarrplatz 1, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 89: Raimund Melmer, Salvatorgasse 3, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 90: Michaela Melmer, Salvatorgasse 3, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 91: Gabi Demetz, Jagdweg 13A, 6068 Mils, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 92: Hannah Wurnig, Gaislöd 3/Top 31, 6067 Absam, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 93: Rosemarie Vergörer, Speckbacherstraße 7a, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 94: Ina Winkler, Straubstraße 12, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 95: Helmuth Eberhöfer, Siberweg 6, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 96: Brigitta Haller, Brunnholzstraße 31, 6068 Mils, eingelangt am 09.09.2021

- Nr. 97: Evelyn Mathie, Amtsbachgasse 5, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 98: Univ. Prof. Dr. Helga Peskoller, Siberweg 6, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 99: DI Kurt Riebler, Einhornweg 36, 6068 Mils, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 100: Ursula Riedl, Breitweg 7, 6067 Absam, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 101: Gabi Sailer, Erlenstraße 9, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 102: Susanne Trampusch, Milser Straße 37, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 09.09.2021
- Nr. 103: Isabelle Zajic, Helmut-Rehm-Straße 5, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 104: Sarah Léonie Zajic, Helmut-Rehm-Straße 5, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 07.09.2021
- Nr. 105: Birgit Gmach, keine Adresse angegeben, Helmut-Rehm-Straße 5, 6060 Hall in Tirol, eingelangt am 02.09.2021

### **Stellungnahmen zur 2. Auflage:**

- Nr. 1: Kongregation der Barmherzigen Schwestern Zams, vertreten durch DI Andreas Falch, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, eingelangt am 01.12.2021
- Nr. 2: Kongregation der Tertiarschwestern d.h. Franziskus, vertreten durch DI Andreas Falch, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, eingelangt am 01.12.2021
- Nr. 3: Kongregation der Töchter des Herzens Jesu, vertreten durch DI Andreas Falch, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, eingelangt am 01.12.2021
- Nr. 4: Büro Landesumweltanwalt, Meranerstr. 5, 6020 Innsbruck, eingelangt am 10.12.2021
- Nr. 5: OVIS GmbH, Ing. Eduard Fröschl, Maria Fröschl, Ing. Franz Fröschl, Mag. Bruni Fröschl, Bauwaren Canal GmbH und CO KG, Hall Haus GmbH, Krenn Asphalt und Bauunternehmen GmbH, Fröschl AG und CO KG, Terrazzo Sabernig GmbH, Gramina GmbH, vertreten durch Sallinger & Rampl Rechtsanwälte, Sillgasse 21, 6020 Innsbruck, eingelangt am 15.12.2021

Während sich 108 Stellungnahmen im Wesentlichen mit dem Entwurf der 2. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes befassen, beziehen sich 2 Stellungnahmen (1. Auflage, Nr. 56 und 62) überwiegend auf den Umweltbericht.

Die eingelangten Stellungnahmen wurden in den ortsplanungsfachlichen Stellungnahmen der Planalp ZT GmbH vom 30.09.2021 (Stellungnahmen zur 1. Auflage) und vom 11.01.2021 (Stellungnahmen zur 2. Auflage) ausführlich dargestellt. Soweit aus den Stellungnahmen zur 1. Auflage aus raumplanungsfachlicher Sicht ein Änderungsbedarf festgestellt wurde, wurde dieser in der Fassung der 2. Auflage

umgesetzt. Aus den Stellungnahmen zur 2. Auflage ergab sich aus raumplanungsfachlicher Sicht kein Änderungsbedarf.

Die während des Vorprüfungsverfahrens eingelangten Stellungnahmen zum Entwurf des örtlichen Raumordnungskonzeptes und des Umweltberichtes der maßgeblichen Dienststellen (Umweltreferat der BH Innsbruck, BBA Innsbruck – Wasserwirtschaft, WLW - Gebietsbauleitung Mittleres Inntal, BBA Innsbruck – Straßenbau, Sg. Verkehrsplanung des AdTLR, Bezirksforstinspektion Innsbruck, Abt. Waldschutz des AdTLR, Bundesdenkmalamt, Abt. Umweltschutz des AdTLR, Abt. Raumordnung und Statistik des AdTLR) wurden, sofern sich daraus ein Änderungsbedarf im Raumordnungskonzept-Entwurf bzw. im Umweltbericht ergab, bereits in den Unterlagen für die 1. Auflage berücksichtigt.

**Die Einwendungen bzw. Anregungen der öffentlichen Dienststellen zum Umweltbericht wurden, soweit erforderlich und zweckmäßig, bereits in der Fassung der 1. Auflage berücksichtigt. Die Einwendungen zur 1. Auflage des örtlichen Raumordnungskonzeptes wurden, soweit aus raumplanungsfachlicher Sicht erforderlich und zweckmäßig, in der Fassung der 2. Auflage berücksichtigt.**

Alternativen zur 2. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und zu den im Zuge der 2. Fortschreibung überarbeiteten Festlegungen wurden geprüft, aber aus den im Umweltbericht unter Kapitel 6 angeführten Gründen nicht weiter verfolgt. Aufgrund der erfolgten und absehbaren Änderungen im Siedlungsgefüge der Stadtgemeinde Hall i.T. ist eine unveränderte Fortschreibung des Konzeptes nicht zweckmäßig. Zu den geplanten Siedlungserweiterungen wurden keine zweckmäßigen, unter Berücksichtigung der Grundeigentumsverhältnisse sinnvollen Alternativen festgestellt.

**Da sich aus den Stellungnahmen zur 2. Auflage aus raumplanungsfachlicher Sicht kein Änderungsbedarf ergab, wird dem Gemeinderat der Stadtgemeinde Hall in Tirol empfohlen, gemäß § 63 Abs. 9 TROG 2016 die 2. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes in der Fassung der 2. Auflage zu beschließen.**

i.A. Michael Bachlechner